



Nos termos do Artigo 66.º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação foi atualizada a Tabela de Taxas abaixo indicada, com base na taxa de inflação, através do orçamento anual desta Autarquia mediante aplicação do índice de preços ao consumidor publicado pelo Serviço Regional de Estatística, relativo aos últimos doze meses, cujo valor da taxa foi de 2.21%.

A presente tabela vigorará a partir de 1 de janeiro de 2014.

TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS DE URBANISMO E EDIFICAÇÃO

Quadro I

Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	90,84 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por lote	17,71 €
b) Por fogo	8,85 €
c) Por outras unidades de utilização	12,17 €
d) Por prazo inicial, alterações ao prazo inicial e prorrogações de prazo - por cada mês ou fração	5,53 €
e) Por tipo de infraestruturas - redes de abastecimento de água, redes de esgotos, arruamentos, arranjos exteriores, etc. - por cada tipo de obra	29,90 €
3 - Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento autorizado	29,90 €

Quadro II

Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia	60,92 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por lote	17,71 €
b) Por fogo	8,85 €
c) Por outras unidades de utilização	12,17 €
3 - Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento	15,50 €



autorizado

Quadro III

Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia	60,92 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por prazo inicial, alterações ao prazo inicial e prorrogações de prazo - por cada mês ou fração	15,50 €
b) Por tipo de infraestruturas - redes de abastecimento de água, redes de esgotos, arruamentos, arranjos exteriores, etc. - por cada tipo de obra	29,90 €
3 - Aditamento ao alvará ou a comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento autorizado	29,90 €

Quadro IV

Receção e fiscalização de obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Por auto de receção provisória de obras de urbanização	90,94 €
2 - Por lote em acumulação com o montante referido no número anterior	12,17 €
3 - Por auto de receção definitiva de obras de urbanização	60,92 €
4 - Por lote em acumulação com o montante referido no número anterior	5,53 €

Quadro V

Operações de destaque

Descrição	Valor (€)
Pela emissão de certidão comprovativa	60,92 €

Quadro VI

Emissão de alvará de licença ou comunicação prévia para obras de edificação (construção, reconstrução, ampliação, alteração e modificação)

Descrição	Valor (€)
1 - Habitação, comércio, serviços, indústria e outros fins, por m ² de área de construção	
a) Habitação, comércio, serviços e outros fins	1,10 €
b) Indústria	1,10 €
2 - Telheiros, alpendres e congéneres quando do tipo ligeiro, por m ² de área de	1,10 €



construção	
3 - Modificação de fachadas das edificações confinantes com a via pública, incluindo a abertura, ampliação ou fechamento de vãos, portas, janelas, montras e outros, por m ² de área de construção	24,36 €
4 - Construção de varandas e alpendres:	
4.1 - Quando o balanço seja superior a 40 cm, por m ² de área de construção (a)	29,90 €
4.2 - Em terreno particular (a)	8,85 €
5 - Outros corpos salientes (a)	42,09 €
6 - Fecho de varandas, com estruturas amovíveis ou não, por m ² de área de construção	12,17 €
7 - Piscinas, por m ² de área de construção (a)	3,32 €
8 - Construção, reconstrução ou ampliação de muros de vedação:	
8.1 - Confinantes com a via pública, por metro linear	1,10 €
8.2 - Não confinantes com a via pública, por metro linear	1,10 €
9 - Estufas para culturas agrícolas, por m ² de área de construção	1,10 €
10 - Demolições de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou comunicação prévia de construção, por piso	15,50 €
11 - Trabalhos de remodelação de terrenos e outras operações urbanísticas que não estejam isentas ou dispensadas de licença ou comunicação prévia, por m ² de área intervencionada	0,54 €
12 - Prazo de execução e prorrogações:	
12.1 - Até 15 dias	5,53 €
12.2 - Por período superior a 15 dias e por cada mês ou fração	7,73 €
13 - Construções de campas, mausoléus e jazigos:	
13.1 - Campas	29,90 €
13.2 - Mausoléus e jazigos	60,92 €
14 - Reconstrução de campas, mausoléus e jazigos:	
14.1 - Campas	15,50 €
14.2 - Mausoléus e jazigos	29,90 €
15 - Antenas de telecomunicações e instalações anexas, por m ² de área ocupada	90,94 €
16 - Aditamento ao alvará ou a comunicação prévia nas situações previstas nos números anteriores, incluindo averbamentos	29,90 €

(a) As taxas assinaladas não se aplicam a construções integradas em alvarás de loteamento que contemplem aquelas áreas.

Quadro VII

Licenças parciais e para conclusão de obras inacabadas

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de licença parcial para construção da estrutura	30% (a)
2 - Emissão de licença para conclusão de obras inacabadas, por mês ou fração	12,17 €

a) 30% do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo.



Quadro VIII

Prorrogações

Descrição	Valor (€)
1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por cada mês ou fração	29,90 €
2 - Nova prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou comunicação prévia em fase de acabamentos, por cada mês ou fração	15,50 €

Quadro IX

Informação prévia

Descrição	Valor (€)
1. Pedido de informação prévia	
1.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	23,25 €
1.2. Operação de loteamento	23,25 €
1.3. Obras de urbanização	23,25 €
1.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	23,25 €
1.5. Obras de edificação	23,25 €
1.6 Impacto semelhante a uma operação de loteamento	23,25 €
1.7. Outros	23,25 €
2. Pedido de informação prévia – art.º 14º n.º 2 DL 555/99	
2.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	66,46 €
2.2. Operação de loteamento	66,46 €
2.3. Obras de urbanização	66,46 €
2.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	66,46 €
2.5. Obras de edificação	66,46 €
2.6 Impacto semelhante a uma operação de loteamento	66,46 €
2.7. Outros	66,46 €

Nota: Pelo pedido de prorrogação dos efeitos por um novo período de um ano de acordo com o art.º 17.º n.º 3 do DL 555/99, são devidos os mesmos valores constantes desta tabela.

Quadro X

Ocupação da via pública e outros espaços públicos por motivo de obras

Descrição	Valor (€)
1 - Tapumes ou outros resguardos:	
a) Por mês e por m ² da superfície do espaço ocupado	2,22 €
b) Por mês e por m ² da superfície ocupada se o espaço não estiver pavimentado	1,10 €



ou tratado	
2 - Andaimos - por mês, por piso e por metro linear do domínio público ocupado	1,10 €
3 - Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público - por unidade e por mês	29,90 €
4 - Amassadores, depósito de entulho e de materiais ou outras ocupações – por m ² e por mês	2,22 €
5 – Interrupção temporária de trânsito por motivo de obras	
5.1 – Entre as 7H00 e as 21H00	11,06 €
5.2 - Entre as 21H00 e as 24H00	6,63 €
5.3 - Entre as 24H00 e as 7H00	4,42 €

Quadro XI

Vistorias para emissão de autorização de utilização e suas alterações

Descrição	Valor (€)
1 - Para habitação:	
a) Taxa fixa	17,71 €
b) Por cada fogo ou unidade de utilização	5,53 €
2 - Outras utilizações:	
a) Taxa fixa	29,90 €
b) Até 300 m ²	72,00 €
c) Por cada, se superior a 300 m ²	144,02 €

Quadro XII

Outras vistorias

Descrição	Valor (€)
1 - Para verificação das condições de salubridade, solidez e segurança contra o risco de incêndio das edificações	21,03 €
2 - Para verificação dos requisitos necessários à constituição de prédio em regime de propriedade horizontal:	
a) Até duas frações	29,90 €
b) Por cada fração	16,61 €

Quadro XIII

Autorizações de utilização de edifícios e suas alterações

Descrição	Valor (€)
1 - Habitação - por cada fogo e seus anexos	38,77 €
2 - Indústria, comércio, profissões liberais e serviços não integrados nos pontos seguintes:	



2.1 - Indústria:	
a) Taxa fixa	146,24 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	48,74 €
2.2 - Comércio e serviços:	
a) Taxa fixa	97,48 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	73,11 €
3 - Estabelecimento de bebidas:	
a) Taxa fixa	194,98 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	77,54 €
4 - Estabelecimento de bebidas com sala ou espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	97,48 €
5 - Estabelecimentos de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe C	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	97,48 €
6 - Estabelecimentos de restauração:	
a) Taxa fixa	146,24 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	48,74 €
7 - Estabelecimentos de restauração com sala ou espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	97,48 €
8 - Estabelecimentos de restauração, com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe C	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	121,86 €
9 - Estabelecimentos mistos (restauração e bebidas):	
a) Taxa fixa	146,24 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	48,74 €
10 - Estabelecimentos mistos com espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	97,48 €
11 - Estabelecimentos mistos com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe C	
a) Taxa fixa	341,22 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	121,86 €
12 - Estabelecimentos para exploração exclusiva de máquinas de diversão:	
a) Taxa fixa	389,99 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	121,86 €
13 - Para recintos de espetáculos, divertimentos públicos e recintos desportivos:	
a) Taxa fixa	243,74 €
b) Por cada 300 m ² ou fração de área de construção	97,48 €
14 - Para estabelecimentos comerciais por grosso, especializado ou não de produtos alimentares	



a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	68,68 €
15 – Para estabelecimentos comerciais a retalho de produtos alimentares:	
15.1 - Supermercados e hipermercados:	
a) Taxa fixa	292,49 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	38,77 €
15.2 - Estabelecimentos de comércio a retalho de carne e de produtos à base de carne, de peixe, crustáceos e moluscos e de bebidas:	
a) Taxa fixa	146,24 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	48,74 €
15.3 - Outros estabelecimentos (especializados ou não):	
a) Taxa fixa	97,48 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	24,36 €
16 – Para armazéns de produtos alimentares	
a) Taxa fixa	73,11 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	38,77 €
17 – Para estabelecimentos comerciais por grosso e a retalho	
17.1 - Vernizes, tintas, produtos químicos, fertilizantes, artigos de droguaria e produtos similares:	
a) Taxa fixa	146,24 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	146,24 €
17.2. Todos os outros estabelecimentos:	
a) Taxa fixa	97,48 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	97,48 €
18 – Serviços	
18.1 - Oficinas de automóveis e motociclos:	
a) Taxa fixa	97,48 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	48,74 €
18.2 - Outros estabelecimentos:	
a) Taxa fixa	48,74 €
b) Por cada 300 m2 ou fração de área de construção	48,74 €
19 – Para empreendimentos turísticos – Por cada:	
19.1 – Alojamento local (Moradia, Apartamento e Estabelecimentos de hospedagem)	341,22 €
19.2 – Estabelecimentos hoteleiros (hotéis, aparthotéis e pousadas)	486,37 €
19.3 – Aldeamentos turísticos;	486,37 €
19.4 – Apartamentos turísticos	486,37 €
19.5 – Conjuntos turísticos (resorts)	486,37 €
19.6 – Empreendimentos de turismo de habitação	341,22 €
19.7 – Empreendimentos de turismo no espaço rural (Casas de campo, Agroturismo e Hotéis rurais)	341,22 €
19.8 – Parques de campismo e de caravanismo	341,22 €
19.9 - Empreendimentos de turismo da natureza	341,22 €



20 – Autorizações de utilização para fins não especificados nos artigos anteriores – por cada 300 m ² ou fração de área de construção	24,36 €
--	---------

Quadro XIV

Assuntos administrativos

Descrição	Valor (€)
1 – Averbamentos em procedimentos de licenciamento, comunicação prévia ou autorização, não previstos anteriormente:	
1.1 - Em processos de obras de edificação, respetivos alvarás ou comunicações prévias	17,71 €
1.2 – Em processos de loteamento e respetivos alvarás ou comunicações prévias	29,90 €
1.3 – Em processos de utilização de edifícios	22,14 €
1.4 – Quaisquer outros averbamentos	22,14 €
2 – Certidões:	
2.1 – Certidões em geral:	
a) Emissão de certidão	5,53 €
b) Por cada folha a partir da primeira	2,22 €
2.2 – Certidões especiais:	
a) Emissão de certidão	12,17 €
b) Por cada folha a partir da primeira	3,32 €
3. Fotocópias ou cópias simples (b):	
a) Por folha de formato A3	0,22 €
b) Por folha de formato A4	0,15 €
c) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	3,98 €
4 – Fotocópias autenticadas: (b)	
a) Por folha de formato A3	2,75 €
b) Por folha de formato A4	1,10 €
5 – Reprodução ou fornecimento de desenhos (b):	
a) Em papel comum – por m ² ou fração	5,53 €
b) Em papel reprolar ou semelhante – por m ² ou fração	29,90 €
c) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	5,53 €
6 - Autenticação de documentos - por cada folha	1,10 €
7 - Buscas, acrescendo às taxas e preços constantes dos pontos 2 a 5	2,22 €
8 - Planta topográfica (b)	
a) Em suporte de papel – em A4	2,22 €
b) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	2,22 €
9 - Plano diretor municipal (b):	
a) Regulamento - fornecimento de cópias	12,17 €
b) Plantas de ordenamento, por coleção completa - fornecimento de cópias	24,36 €
c) Plantas de condicionantes, coleção completa - fornecimento de cópias	24,36 €
d) Os documentos das alíneas anteriores em suporte informático, por cada 100MB	12,17 €



10 - Extrato da planta da reserva agrícola	
a) Em suporte de papel – em A4	8,85 €
b) Em suporte informático, por cada 100MB ou fração	8,85 €
11 - Fornecimento de livro de obras (b)	7,73 €
12 - Fornecimento de aviso de publicitação de alvará (b)	12,17 €
13 - Atribuição de número de polícia exceto em casos resultantes de alterações	3,32 €
14 - Averbamentos em alvarás sanitários, quando válidos	17,71 €
15 – Ficha Técnica de Habitação	18,81 €

b) Acresce IVA à taxa legal em vigor.

Quadro XV

Publicitação da discussão pública ou do alvará do loteamento ou operação urbanística com impacto semelhante ou relevante

Descrição	Valor (€)
1. Edital (acresce as despesas)	24,36 €
2. Por cada aviso num jornal de âmbito local ou regional	24,36 €

Quadro XVI

Inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes (exclui monta-cargas de carga inferior a 100 kg)

Descrição	Valor (€)
1. Inspeções periódicas e reinspeções - por cada elevador	152,88 €
2. Inspeções extraordinárias – por cada	152,88 €
3. Inquéritos a acidentes decorrentes da utilização ou das operações de manutenção	243,74 €
4. Selagem de elevador	76,44 €

Quadro XVII

Licenciamento e fiscalização de instalações de armazenagem e de instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo

(As taxas respeitantes aos postos de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo (postos de abastecimento de combustíveis) são calculadas em função da capacidade total dos reservatórios e as taxas respeitantes aos parques de armazenagem são calculadas em função da capacidade total do parque.)

Capacidade total dos reservatórios, em metros cúbicos (C)	$100 \leq C < 500$	$50 \leq C < 100$	$10 \leq C < 50$	$C < 10$
Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração	5 TB (a)	5 TB	4 TB	2,5 TB



Vistórias relativas ao processo de licenciamento	3 TB	2 TB	1,5 TB	1 TB
Vistórias para realização do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações	3 TB	2 TB	2 TB	2 TB
Vistórias periódicas	8 TB	5 TB	4 TB	2 TB
Repetição da vistoria para verificação das condições impostas	6 TB	4 TB	3 TB	2 TB
Averbamentos	1 TB	1 TB	1 TB	1 TB

a) Acrescido de 0,1 TB por cada 10m³ (ou fração) acima de 100m³.

b) TB para o ano de 2009 fixa-se em 100 €.

Quadro XVIII

Licenciamento de Estabelecimento Industriais

Descrição	Valor (€)
1. Apreciação dos pedidos de licença de instalação e ou alteração	138,48 €
2. Vistórias para verificação das condições do exercício da atividade ou do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre as reclamações e os recursos hierárquicos	88,62 €
3. Averbamento de transmissão	88,62 €
4. Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	110,78 €
5. Vistórias para verificação do cumprimento das medidas impostas aquando da desativação definitiva do estabelecimento industrial	88,62 €

Quadro XIX

Licenciamento de pedreiras, saibreiras, outros inertes e minas

Descrição	Valor (€)
1. Parecer de localização	110,78 €
2. Pedido de atribuição de licença de exploração	332,37 €
3. Pedidos de vistoria	
3.1 – Vistoria trienal	166,18 €
3.2 – Vistoria de verificação das condições	221,58 €
4. Pedido de licença por fusão de pedreiras	166,18 €
5. Pedido de transmissão da licença	110,78 €
6. Revisão do plano de pedreira	166,18 €