



Nos termos do Artigo 66.º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação foi atualizada a Tabela de Taxas abaixo indicada, com base na taxa de inflação, através do orçamento anual desta Autarquia mediante aplicação do índice de preços ao consumidor publicado pelo Serviço Regional de Estatística, relativo aos últimos doze meses, cujo valor da taxa foi de 1.33%.

A presente tabela vigorará a partir de 1 de janeiro de 2022.

## **TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS DE URBANISMO E EDIFICAÇÃO**

### **Quadro I**

#### **Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	99,03 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por lote	19,30 €
b) Por fogo	9,63 €
c) Por outras unidades de utilização	13,27 €
d) Por prazo inicial, alterações ao prazo inicial e prorrogações de prazo - por cada mês ou fração	6,02 €
e) Por tipo de infraestruturas - redes de abastecimento de água, redes de esgotos, arruamentos, arranjos exteriores, etc. - por cada tipo de obra	32,59 €
3 - Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento autorizado	32,59 €

### **Quadro II**

#### **Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia	66,42 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por lote	19,30 €
b) Por fogo	9,63 €
c) Por outras unidades de utilização	13,27 €
3 - Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento autorizado	16,88 €



### Quadro III

#### Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia	66,42 €
2 - Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por prazo inicial, alterações ao prazo inicial e prorrogações de prazo - por cada mês ou fração	16,88 €
b) Por tipo de infraestruturas - redes de abastecimento de água, redes de esgotos, arruamentos, arranjos exteriores, etc. - por cada tipo de obra	32,59 €
3 - Aditamento ao alvará ou a comunicação prévia, incluindo averbamentos e, sendo caso, acrescerá as taxas do ponto 2, resultante do aumento autorizado	32,59 €

### Quadro IV

#### Receção e fiscalização de obras de urbanização

Descrição	Valor (€)
1 - Por auto de receção provisória de obras de urbanização	99,03 €
2 - Por lote em acumulação com o montante referido no número anterior	13,27 €
3 - Por auto de receção definitiva de obras de urbanização	66,42 €
4 - Por lote em acumulação com o montante referido no número anterior	6,02 €

### Quadro V

#### Operações de destaque

Descrição	Valor (€)
Pela emissão de certidão comprovativa	66,42 €

### Quadro VI

#### Emissão de alvará de licença ou comunicação prévia para obras de edificação (construção, reconstrução, ampliação, alteração e modificação)

Descrição	Valor (€)
1 - Habitação, comércio, serviços, indústria e outros fins, por m <sup>2</sup> de área de construção	
a) Habitação, comércio, serviços e outros fins	1,17 €
b) Indústria	1,17 €
2 - Telheiros, alpendres e congéneres quando do tipo ligeiro, por m <sup>2</sup> de área de construção	1,17 €
3 - Modificação de fachadas das edificações confinantes com a via pública, incluindo a abertura, ampliação ou fechamento de vãos, portas, janelas, montras e outros, por m <sup>2</sup> de área de construção	26,56 €



**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

4 - Construção de varandas e alpendres:	
4.1 - Quando o balanço seja superior a 40 cm, por m <sup>2</sup> de área de construção (a)	32,59 €
4.2 - Em terreno particular (a)	9,63 €
5 - Outros corpos salientes (a)	48,94 €
6 - Fecho de varandas, com estruturas amovíveis ou não, por m <sup>2</sup> de área de construção	13,27 €
7 - Piscinas, por m <sup>2</sup> de área de construção (a)	3,62 €
8 - Construção, reconstrução ou ampliação de muros de vedação:	
8.1 - Confinantes com a via pública, por metro linear	1,17 €
8.2 - Não confinantes com a via pública, por metro linear	1,17 €
9 - Estufas para culturas agrícolas, por m <sup>2</sup> de área de construção	1,17 €
10 - Demolições de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou comunicação prévia de construção, por piso	16,88 €
11 - Trabalhos de remodelação de terrenos e outras operações urbanísticas que não estejam isentas ou dispensadas de licença ou comunicação prévia, por m <sup>2</sup> de área intervencionada	0,59 €
12 - Prazo de execução e prorrogações:	
12.1 - Até 15 dias	6,02 €
12.2 - Por período superior a 15 dias e por cada mês ou fração	8,40 €
13 - Construções de campas, mausoléus e jazigos:	
13.1 - Campas	32,59 €
13.2 - Mausoléus e jazigos	66,42 €
14 - Reconstrução de campas, mausoléus e jazigos:	
14.1 - Campas	16,88 €
14.2 - Mausoléus e jazigos	32,59 €
15 - Antenas de telecomunicações e instalações anexas, por m <sup>2</sup> de área ocupada	99,13 €
16 - Aditamento ao alvará ou a comunicação prévia nas situações previstas nos números anteriores, incluindo averbamentos	32,59 €

(a) As taxas assinaladas não se aplicam a construções integradas em alvarás de loteamento que contemplem aquelas áreas.

## Quadro VII

### Licenças parciais e para conclusão de obras inacabadas

Descrição	Valor (€)
1 - Emissão de licença parcial para construção da estrutura	30% (a)
2 - Emissão de licença para conclusão de obras inacabadas, por mês ou fração	13,27 €

a) 30% do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo.



**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

**Quadro VIII**

**Prorrogações**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por cada mês ou fração	32,59 €
2 - Nova prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou comunicação prévia em fase de acabamentos, por cada mês ou fração	16,88 €

**Quadro IX**

**Informação prévia**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1. Pedido de informação prévia	
1.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	25,65 €
1.2. Operação de loteamento	25,65 €
1.3. Obras de urbanização	25,65 €
1.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	25,65 €
1.5. Obras de edificação	25,65 €
1.6 Impacto semelhante a uma operação de loteamento	25,65 €
1.7. Outros	25,65 €
2. Pedido de informação prévia – art.º 14º n.º 2 DL 555/99	
2.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	72,45 €
2.2. Operação de loteamento	72,45 €
2.3. Obras de urbanização	72,45 €
2.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	72,45 €
2.5. Obras de edificação	72,45 €
2.6 Impacto semelhante a uma operação de loteamento	72,45 €
2.7. Outros	72,45 €

Nota: Pelo pedido de prorrogação dos efeitos por um novo período de um ano de acordo com o art.º 17.º n.º 3 do DL 555/99, são devidos os mesmos valores constantes desta tabela.

**Quadro X**

**Ocupação da via pública e outros espaços públicos por motivo de obras**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Tapumes ou outros resguardos:	
a) Por mês e por m <sup>2</sup> da superfície do espaço ocupado	2,39 €
b) Por mês e por m <sup>2</sup> da superfície ocupada se o espaço não estiver pavimentado ou tratado	1,17 €
2 - Andaimos - por mês, por piso e por metro linear do domínio público ocupado	1,17 €



**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

3 - Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público - por unidade e por mês	32,59 €
4 - Amassadores, depósito de entulho e de materiais ou outras ocupações – por m <sup>2</sup> e por mês	2,39 €
5 – Interrupção temporária de trânsito por motivo de obras	
5.1 – Entre as 7H00 e as 21H00	12,04 €
5.2 - Entre as 21H00 e as 24H00	7,21 €
5.3 - Entre as 24H00 e as 7H00	4,81 €

**Quadro XI**

**Vistorias para emissão de autorização de utilização e suas alterações**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Para habitação:	
a) Taxa fixa	19,30 €
b) Por cada fogo ou unidade de utilização	6,02 €
2 - Outras utilizações:	
a) Taxa fixa	32,59 €
b) Até 300 m <sup>2</sup>	78,47 €
c) Por cada, se superior a 300 m <sup>2</sup>	157,00 €

**Quadro XII**

**Outras vistorias**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 - Para verificação das condições de salubridade, solidez e segurança contra o risco de incêndio das edificações	22,92 €
2 - Para verificação dos requisitos necessários à constituição de prédio em regime de propriedade horizontal:	
a) Até duas frações	32,59 €
b) Por cada fração	18,11 €
3 - Vistoria a estabelecimentos de alojamento local, para verificação dos requisitos necessários	22,92€



### Quadro XIII

#### Autorizações de utilização de edifícios e suas alterações

Descrição	Valor (€)
1 - Habitação - por cada fogo e seus anexos	42,28 €
2 - Indústria, comércio, profissões liberais e serviços não integrados nos pontos seguintes:	
2.1 - Indústria:	
a) Taxa fixa	159,42 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
2.2 - Comércio e serviços:	
a) Taxa fixa	106,25 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	79,71 €
3 - Estabelecimento de bebidas:	
a) Taxa fixa	212,56 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	84,53 €
4 - Estabelecimento de bebidas com sala ou espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
5 - Estabelecimentos de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados do tipo 3	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
6 - Estabelecimentos de restauração:	
a) Taxa fixa	159,42 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
7 - Estabelecimentos de restauração com sala ou espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
8 - Estabelecimentos de restauração, com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados do tipo 3	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	132,85 €
9 - Estabelecimentos mistos (restauração e bebidas):	
a) Taxa fixa	159,42 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
10 - Estabelecimentos mistos com espaços destinados a dança:	
a) Taxa fixa	356,24 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
11 - Estabelecimentos mistos com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados do tipo 3	
a) Taxa fixa	371,98 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	132,85 €



**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

12 – Estabelecimentos para exploração exclusiva de máquinas de diversão:	
a) Taxa fixa	425,16 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	132,85 €
13 – Para recintos de espetáculos, divertimentos públicos e recintos desportivos:	
a) Taxa fixa	265,72 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
14 – Para estabelecimentos comerciais por grosso, especializado ou não de produtos alimentares	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	79,01 €
15 – Para estabelecimentos comerciais a retalho de produtos alimentares:	
15.1 - Supermercados e hipermercados:	
a) Taxa fixa	318,87 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	42,28 €
15.2 - Estabelecimentos de comércio a retalho de carne e de produtos à base de carne, de peixe, crustáceos e moluscos e de bebidas:	
a) Taxa fixa	159,42 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
15.3 - Outros estabelecimentos (especializados ou não):	
a) Taxa fixa	106,25 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	26,56 €
16 – Para armazéns de produtos alimentares	
a) Taxa fixa	79,71 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	42,28 €
17 – Para estabelecimentos comerciais por grosso e a retalho	
17.1 - Vernizes, tintas, produtos químicos, fertilizantes, artigos de drogaria e produtos similares:	
a) Taxa fixa	159,42 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	159,42 €
17.2. Todos os outros estabelecimentos:	
a) Taxa fixa	106,25 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	106,25 €
18 – Serviços	
18.1 - Oficinas de automóveis e motocicletas:	
a) Taxa fixa	106,25 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
18.2 - Outros estabelecimentos:	
a) Taxa fixa	53,12 €
b) Por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	53,12 €
19 – Para empreendimentos turísticos – Por cada:	
19.1 – Alojamento local (Moradia, Apartamento e Estabelecimentos de hospedagem)	371,98 €
19.2 – Estabelecimentos hoteleiros (hotéis, apart-hotéis e pousadas)	530,23 €
19.3 – Aldeamentos turísticos;	530,23 €



**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

19.4 – Apartamentos turísticos	530,23 €
19.5 – Conjuntos turísticos (resorts)	530,23 €
19.6 – Empreendimentos de turismo de habitação	371,98 €
19.7 – Empreendimentos de turismo no espaço rural (Casas de campo, Agroturismo e Hotéis rurais)	371,98 €
19.8 – Parques de campismo e de caravanismo	371,98 €
19.9 - Empreendimentos de turismo da natureza	371,98 €
20 – Autorizações de utilização para fins não especificados nos artigos anteriores – por cada 300 m <sup>2</sup> ou fração de área de construção	26,56 €
21 – Despacho de deferimento nos procedimentos de comunicação prévia com prazo previstos no Decreto Legislativo Regional n.º 38/2012/A, de 18 de setembro — regime de livre acesso e exercício de atividades económicas na Região Autónoma dos Açores	71,94 €
22 – Instalações de armazenagem e instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo	191,87 €
23 – Autorização para instalação de infraestruturas de suporte das estações radiocomunicações	1090,84 €

**Quadro XIV**

**Assuntos administrativos**

<b>Descrição</b>	<b>Valor (€)</b>
1 – Averbamentos em procedimentos de licenciamento, comunicação prévia ou autorização, não previstos anteriormente:	
1.1 - Em processos de obras de edificação, respetivos alvarás ou comunicações prévias	19,30 €
1.2 – Em processos de loteamento e respetivos alvarás ou comunicações prévias	32,59 €
1.3 – Em processos de utilização de edifícios	24,13 €
1.4 – Quaisquer outros averbamentos	24,13 €
2 – Certidões:	
2.1 – Certidões em geral:	
a) Emissão de certidão	6,02 €
b) Por cada folha a partir da primeira	2,39 €
2.2 – Certidões especiais:	
a) Emissão de certidão	13,27 €
b) Por cada folha a partir da primeira	3,62 €
3. Fotocópias ou cópias simples (b):	
a) Por folha de formato A3	0,22 €
b) Por folha de formato A4	0,15 €
c) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	4,32 €
4 – Fotocópias autenticadas: (b)	
a) Por folha de formato A3	2,99 €
b) Por folha de formato A4	1,17 €





**PRAIA DA VITÓRIA**  
Câmara Municipal

5 – Reprodução ou fornecimento de desenhos (b):	
a) Em papel comum – por m <sup>2</sup> ou fração	6,02 €
b) Em papel reprolar ou semelhante – por m <sup>2</sup> ou fração	32,59 €
c) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	6,02 €
6 - Autenticação de documentos - por cada folha	1,17 €
7 - Buscas, acrescendo às taxas e preços constantes dos pontos 2 a 5	2,39 €
8 - Planta topográfica (b)	
a) Em suporte de papel – em A4	2,42 €
b) Em suporte informático, por cada 100 MB ou fração	2,39 €
9 - Plano diretor municipal (b):	
a) Regulamento - fornecimento de cópias	13,27 €
b) Plantas de ordenamento, por coleção completa - fornecimento de cópias	26,56 €
c) Plantas de condicionantes, coleção completa - fornecimento de cópias	26,56 €
d) Os documentos das alíneas anteriores em suporte informático, por cada 100MB	13,27 €
10 - Extrato da planta da reserva agrícola	
a) Em suporte de papel – em A4	9,63 €
b) Em suporte informático, por cada 100MB ou fração	9,63 €
11 - Fornecimento de livro de obras (b)	8,43 €
12 - Fornecimento de aviso de publicitação de alvará (b)	13,27 €
13 - Atribuição de número de polícia exceto em casos resultantes de alterações	3,62 €
14 - Averbamentos em alvarás sanitários, quando válidos	19,30 €
15 – Ficha Técnica de Habitação	20,51 €
16 - Placa identificativa dos estabelecimentos de alojamento local (b)	28,06 €

b) Acresce IVA à taxa legal em vigor.

### Quadro XV

#### Publicitação da discussão pública ou do alvará do loteamento ou operação urbanística com impacto semelhante ou relevante

Descrição	Valor (€)
1. Edital (acresce as despesas)	26,56 €
2. Por cada aviso num jornal de âmbito local ou regional	26,56 €

### Quadro XVI

#### Inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes (exclui monta-cargas de carga inferior a 100 kg)

Descrição	Valor (€)
1. Inspeções periódicas e reinspeções - por cada elevador	166,67 €
2. Inspeções extraordinárias – por cada	166,67 €
3. Inquéritos a acidentes decorrentes da utilização ou das operações de manutenção	265,72 €
4. Selagem de elevador	83,32 €



### Quadro XVII

#### Licenciamento e fiscalização de instalações de armazenagem e de instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo

(As taxas respeitantes aos postos de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo (postos de abastecimento de combustíveis) são calculadas em função da capacidade total dos reservatórios e as taxas respeitantes aos parques de armazenagem são calculadas em função da capacidade total do parque.)

<b>Capacidade total dos reservatórios, em metros cúbicos (C)</b>	<b><math>100 \leq C &lt; 500</math></b>	<b><math>50 \leq C &lt; 100</math></b>	<b><math>10 \leq C &lt; 50</math></b>	<b><math>C &lt; 10</math></b>
Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração	5 TB (a)	5 TB	4 TB	2,5 TB
Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração, classes A1 e A3	3 TB (a)	2 TB	1,5 TB	1 TB
Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração, classe A2	4 TB (a)	3 TB	2,5 TB	2 TB
Vistorias relativas ao processo de licenciamento	11 TB	10 TB	9,5 TB	9 TB
Vistorias para realização do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações	11 TB	10 TB	9,5 TB	9 TB
Vistorias periódicas	11 TB	10 TB	9,5 TB	9 TB
Repetição da vistoria para verificação das condições impostas	11 TB	10 TB	9,5 TB	9 TB
Vistorias a redes e ramais de distribuição (com ensaios superiores a 5 horas)	15 TB	15 TB	15 TB	15 TB
Averbamentos	1 TB	1 TB	1 TB	1 TB

a) Acrescido de 0,1 TB por cada 10m<sup>3</sup> (ou fração) acima de 100m<sup>3</sup>.

b) TB para o ano de 2009 fixa-se em 100 €.



### Quadro XVIII

#### Licenciamento de Estabelecimento Industriais

Descrição	Valor (€)
1. Apreciação dos pedidos de licença de instalação e ou alteração	150,97 €
2. Vistorias para verificação das condições do exercício da atividade ou do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre as reclamações e os recursos hierárquicos	96,60 €
3. Averbamento de transmissão	96,60 €
4. Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	120,77 €
5. Vistorias para verificação do cumprimento das medidas impostas aquando da desativação definitiva do estabelecimento industrial	96,60 €

### Quadro XIX

#### Licenciamento de pedreiras, saibreiras, outros inertes e minas

Descrição	Valor (€)
1. Parecer de localização	120,77 €
2. Pedido de atribuição de licença de exploração	362,35 €
3. Pedidos de vistoria	
3.1 – Vistoria trienal	181,17 €
3.2 – Vistoria de verificação das condições	241,56 €
4. Pedido de licença por fusão de pedreiras	181,17 €
5. Pedido de transmissão da licença	120,77 €
6. Revisão do plano de pedreira	181,17 €