



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 220/4

REQUERIMENTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Número de Processo ____/____/____

Data de Entrada ____/____/____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Praia da Vitória

(nome do requerente) _____,

Contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

_____ (nº) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,

freguesia de _____, com o telefone nº _____,

fax nº _____, e-mail _____, portador do Bilhete de Identidade/cartão do

cidadão nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de

Identificação de _____, vem, na qualidade de:

Proprietário

Mandatário

Usufrutuário

Superficiário

Outro

(especificar) _____

em conformidade com o preceituado no n. 1, do Artigo 14º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, requerer a Vª Exª., a apreciação do presente **pedido de informação prévia**:

De **Operação de Loteamento**

Informando que o terreno se encontra situado em área abrangida por:

Plano de pormenor

Plano de urbanização ou plano diretor municipal

De **obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento**

Ao abrigo do disposto no nº 2, do Artigo 14.º, o requerente anexa dados e documentação específica e requer que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspetos, em função da informação pretendida e dos elementos apresentados:

Volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;

Projeto de arquitetura e memória descritiva;

Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço;

Estimativa de encargos urbanísticos devidos;



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 220/4

- Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
- Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias;
- Outros (*especificar*) _____;
- De **Obras de Urbanização**
- De **Obras de Edificação**
- De **Obras de Demolição**
- De **Alteração de Utilização** - detentora da licença de utilização nº _____/_____ passada por esta Câmara Municipal destinada a (*especificar*) _____
- Outras Operações Urbanísticas** – Tendo em vista (*especificar qual a operação*) _____

a realizar no terreno / imóvel / fracção (*riscar o que não interessa*) constante do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial da Praia da Vitória sob o número _____, e inscrito na matriz predial rústica/urbana (*riscar o que não interessa*), sob o artigo _____, sito em (*Rua, Av^o*) _____

(n.º) _____ (*localidade*) _____
(*cód.postal*) _____ - _____, freguesia de _____.

O requerente solicita ainda:

- Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida ao abrigo do n.º 7, do Art.º 9º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Na eventualidade do requerente não ser proprietário do terreno ou seu mandatário os dados referentes ao proprietário são os seguintes: (*nome do proprietário*) _____

_____ contribuinte (*pessoa singular ou colectiva*) nº _____,
com morada /sede na (*Rua, Av^o*) _____

(n.º) _____ (*andar*) _____ (*localidade*) _____
(*cód.postal*) _____ - _____, Freguesia de _____.

O presente pedido tem como antecedentes:

- A Informação Prévia sobre o Loteamento nº _____/_____ de ____/____/____;
- A Informação Prévia sobre as Obras de Urbanização nº _____/_____ de ____/____/____;
- A Informação Prévia sobre as Obras de Edificação nº _____/_____ de ____/____/____;
- A licença //comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Loteamento nº _____/_____ de ____/____/____;



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 220/4

- A licença/autorização/comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Obras de Urbanização n.º _____/____ de ____/____/____;
- A licença /comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Construção n.º _____/____ de ____/____/____;
- A Comunicação Prévia de _____ n.º _____/____ de ____/____/____.

Pede Deferimento,

Praia da Vitória, ____ de _____ de 202__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos (*assinatura legível*):

Categoria: Assistente Técnico



Instruções

Juntar:

Exibir Bilhete de Identidade e Cartão de contribuinte ou Cartão do Cidadão.

Quando requerida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE:

Para o pedido de **informação prévia referente a operações de loteamento** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 9, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **informação prévia de obras de urbanização** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 10, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **informação prévia de obras de edificação** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 11, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **informação prévia sobre obras de demolição** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 12, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **informação prévia sobre outras operações urbanísticas** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 13, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Para o pedido de **informação prévia de alteração de utilização** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Ponto II, n.º 14, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto - Lei 555/99 de 16 de dezembro, e ulteriores alterações;
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;
- Regulamento de Urbanização e da Edificação do Município da Praia da Vitória.

As condições de apresentação dos elementos instrutórios, são as definidas no Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

As entidades licenciadoras que ainda não disponham de procedimentos administrativos tramitados eletronicamente podem solicitar a entrega dos elementos instrutórios em formato papel, até à entrada em vigor da Plataforma Eletrónica dos Procedimentos Urbanísticos. (cfr. n.º 8, da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro)



Notas

- No caso de **peças coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficial** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá indicar todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- O termo de responsabilidade do diretor de fiscalização e do diretor de obra, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto V da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor/coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto IV da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto VI da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.