



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 214/3

REQUERIMENTO:

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Número de Processo ____/____/____

Data de Entrada ____/____/____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Praia da Vitória

(nome do requerente) _____,

Contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____
_____ (nº) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,

Freguesia de _____, com o telefone nº _____,

fax nº _____, e-mail _____, portador do Bilhete de Identidade/cartão do
cidadão nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de

Identificação de _____, vem, na qualidade de:

Proprietário Mandatário Usufrutuário Superficiário Outro

(especificar) _____

apresentar a V. Exª, a **comunicação prévia de outras operações urbanísticas**, em conformidade com o
preceituado no Anexo I, pontos I e IV, n.º 27, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Localização da obra: (Rua, Avª) _____

(n.º) _____ (localidade) _____ freguesia de _____

Comunica ainda à Câmara Municipal de Praia da Vitória que o autor do projecto é o (a) Senhor (a)

_____ com domicílio/Sede (Rua, Avª) _____ (nº)

_____ (localidade) _____

(cód.postal) _____ - _____, freguesia de _____

com o telefone nº _____ e fax nº _____, e-mail _____.



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 214/3

E apresenta em simultâneo (*quando aplicável*) os projectos da especialidade, os quais são da responsabilidade do(s) seguinte(s) técnico(s):

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Projecto _____

Técnico _____

Sendo o Técnico coordenador do Projecto _____

Declaro ainda que, os trabalhos irão ser levadas a cabo por (*nome do construtor ou denominação social da entidade*) _____,

residente ou sito (*morada do construtor ou sede da pessoa colectiva*); (*Rua, Av^a*) _____

(*n.º*) _____ (*localidade*) _____

(*cód.postal*) _____ - _____, freguesia de _____ com

o telefone n.º _____ e fax n.º _____, e-mail _____

contribuinte (*pessoa singular ou colectiva*) n.º _____ com Alvará / Título de registo n.º _____



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 214/3

_____emitido pelo IMPIC,I.P. ao abrigo da Lei n.º 41/2015 de 3 de junho, na sua redação atual, adaptado à região autónoma dos açores pelo Decreto Legislativo Regional n.º 20/2003/A, de 6 de maio.

O presente pedido tem como antecedentes:

- A solicitação de Direito à Informação n.º _____/____de ____/____/____ ;
- A Informação Prévia de Loteamento n.º _____/____de ____/____/____ ;

- A apresentação de comunicação prévia n.º _____/____de ____/____/____ ;
- O pedido de licenciamento / autorização (*riscar o que não interessa*) de Loteamento n.º _____/____de ____/____/____ ;
- O pedido de licenciamento / autorização (*riscar o que não interessa*) de obras de urbanização / remodelação de terrenos (*riscar o que não interessa*) n.º _____/____de ____/____/____ .
- A licença construção n.º _____/____de ____/____/____ .
- A licença ou autorização de utilização n.º _____/____de ____/____/____ .
- O pedido de licenciamento / autorização (*riscar o que não interessa*) constante do Processo n.º _____/____ .
- O pedido de licenciamento / autorização (*riscar o que não interessa*) de obras de construção / reconstrução (*riscar o que não interessa*) n.º _____/____de ____/____/____ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar:
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____
- O requerente solicita ainda notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística em causa ao abrigo do n.º 7, do Art.º 9.º, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro e ulteriores alterações.



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 214/3

Pede Deferimento,

Praia da Vitória, ____ de _____ de 202__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos (*assinatura legível*):

Categoria: Assistente Técnico



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 214/3

Instruções

Juntar:

Para o pedido de **comunicação prévia de outras operações urbanísticas** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes no Anexo I, Pontos I e IV, n.º 27 da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): _____

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto - Lei 555/99 de 16 de dezembro, e ulteriores alterações;
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;
- Regulamento de Urbanização e da Edificação do Município da Praia da Vitória.

As condições de apresentação dos elementos instrutórios, são as definidas no Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

As entidades licenciadoras que ainda não disponham de procedimentos administrativos tramitados eletronicamente podem solicitar a entrega dos elementos instrutórios em formato papel, até à entrada em vigor da Plataforma Eletrónica dos Procedimentos Urbanísticos. (cfr. n.º 8, da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro)



Notas

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá indicar todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- O termo de responsabilidade do diretor de fiscalização e do diretor de obra, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto V da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor/coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto IV da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.
- O termo de responsabilidade, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto VI da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.